ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION AGUA DE DIOS -CUNDINAMARCA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa	jueves 12 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 59.371.523,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 59.371.523,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS DOCE (12) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA , DIRECTORA DE OBRA CONTRATISTA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 3.458.302,46**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	**0,00**	$ 4.741,00	$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	**0,00**	$ 14.222,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	79,50	**79,50**	$ 8.579,00	$ 681.987,61	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	**0,00**	$ 9.191,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	**4,00**	$ 21.447,00	$ 85.788,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	**2,00**	$ 43.569,00	$ 87.138,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	**28,00**	$ 19.503,00	$ 546.084,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	90,36	**90,36**	$ 16.561,00	$ 1.496.415,53	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	**0,00**	$ 18.555,00	$ -	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	**1,00**	$ 56.890,00	$ 56.890,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00	**0,00**	$ 12.529,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	**0,00**	$ 17.736,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00	**0,00**	$ 24.307,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	**0,00**	$ 9.167,00	$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,00	**0,00**	$ 19.269,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	**1,00**	$ 96.749,00	$ 96.749,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	**0,00**	$ 21.872,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	103,92	**103,92**	$ 3.919,00	$ 407.250,33	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$0,00**	**$ 3.687.002,35**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,10	**1,10**	$ 556.987,00	$ 614.232,89	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,13	**2,13**	$ 593.642,00	$ 1.264.457,46	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	**2,00**	$ 582.166,00	$ 1.164.332,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	**2,00**	$ 197.591,00	$ 395.182,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	**2,00**	$ 124.399,00	$ 248.798,00	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$0,00**	**$ 1.009.217,72**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	**1,00**	$ 146.932,00	$ 146.932,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	**1,00**	$ 573.739,00	$ 573.739,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	**0,00**	$ 283.459,00	$ -	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00	**0,00**	$ 215.370,00	$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	**0,00**	$ 275.028,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,84	**0,84**	$ 343.508,00	$ 288.546,72	
4,00	**CIELORASOS**					**$0,00**	**$ 1.377.788,80**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,88	**10,88**	$ 126.635,00	$ 1.377.788,80	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	0,00	**0,00**	$ 76.254,00	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$0,00**	**$ 231.521,68**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	7,53	**7,53**	$ 30.767,00	$ 231.521,68	
6,00	**CUBIERTAS**					**$0,00**	**$ 4.987.012,15**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	**0,00**	$ 66.654,00	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	**0,00**	$ 42.257,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	60,65	**60,65**	$ 57.523,00	$ 3.488.769,95	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38,20	**38,20**	$ 39.221,00	$ 1.498.242,20	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$0,00**	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	**0,00**	$ 2.577,00	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	**0,00**	$ 68.321,00	$ -	

8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$0,00**	**$ -**
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	**0,00**	$ 102.517,00	$ -	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00	**0,00**	$ 93.138,00	$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	**0,00**	$ 101.391,00	$ -	
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					**$0,00**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$0,00**	**$ 1.035.655,27**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	34,17	**34,17**	$ 30.306,00	$ 1.035.655,27	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$0,00**	
12,00	**MAMPOSTERÍA**					**$0,00**	**$ 1.025.488,49**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	1,39	**1,39**	$ 63.295,00	$ 88.114,55	
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	8,21	**8,21**	$ 114.199,00	$ 937.373,94	
13,00	**PINTURAS**					**$0,00**	**$ 3.882.422,89**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	77,83	**77,83**	$ 24.670,00	$ 1.920.127,78	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	92,82	**92,82**	$ 21.140,00	$ 1.962.295,12	
14,00	**PISOS**					**$0,00**	**$ -**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	**0,00**	$ 63.713,00	$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	**0,00**	$ 76.388,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	**0,00**	$ 25.430,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	0,00	**0,00**	$ 41.298,00	$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	**0,00**	$ 44.641,00	$ -	
15,00	**RED ELÉCTRICA**					**$0,00**	**$ 5.634.544,00**
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	0,00	**0,00**	$ 50.004,00	$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	26,00	**26,00**	$ 179.376,00	$ 4.663.776,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	**4,00**	$ 166.249,00	$ 664.996,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	**0,00**	$ 59.167,00	$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	**0,00**	$ 168.207,00	$ -	
15,48	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	**1,00**	$ 305.772,00	$ 305.772,00	
16,00	**RED HIDRÁULICA**					**$0,00**	**$ 647.014,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	0,00	**0,00**	$ 17.410,00	$ -	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	0,00	**0,00**	$ 38.463,00	$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	0,00	**0,00**	$ 48.061,00	$ -	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	0,00	**0,00**	$ 48.061,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	**0,00**	$ 24.637,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un			$ 80.158,00	$ -	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00	**0,00**	$ 329.551,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	**0,00**	$ 97.213,00	$ -	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	0,00	**0,00**	$ 909.334,00	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un			$ 403.758,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	**0,00**	$ 144.743,00	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	**0,00**	$ 1.065.142,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	**2,00**	$ 323.507,00	$ 647.014,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	**0,00**	$ 67.038,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**					**$0,00**	**$ 1.632.926,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	**1,00**	$ 358.386,00	$ 358.386,00	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	0,00	**0,00**	$ 33.985,00	$ -	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	**0,00**	$ 40.367,00	$ -	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	**0,00**	$ 56.110,00	$ -	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	**0,00**	$ 32.572,00	$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	**0,00**	$ 53.560,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	**18,00**	$ 27.325,00	$ 491.850,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	**0,00**	$ 815.918,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	**2,00**	$ 391.345,00	$ 782.690,00	
18,00	**URBANISMO**					**$0,00**	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$0,00**	**$ 235.245,67**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	84,29	**84,29**	$ 2.791,00	$ 235.245,67	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	**0,00**	$ 18.218,00	$ -	
20,00	**ADICIONALES**					**$0,00**	
NP	**NO PREVISTAS**					**$0,00**	**$ 16.843.832,12**
NP 3,16 LA PALMA	REJA TIPO BANCO	m²	9,00	**9,00**	$ 181.016,00	$ 1.629.144,00	
NP 3,18 MATRIZ	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,39	**1,39**	$ 367.678,00	$ 511.853,74	

NP 3,19 MATRIZ	REJILLA DE PISO 30CM	m²	0,45	**0,45**	$ 107.480,00	$ 48.366,00	
NP 4,04 FILANDIA	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	8,40	**8,40**	$ 89.112,00	$ 748.540,80	
NP 6,22 CONVENCION	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	90,36	**90,36**	$ 86.307,62	$ 7.798.566,67	
NP 13,01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,65	**60,65**	$ 12.336,00	$ 748.178,40	
NP 13,02 SANTA ROSA	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,55	**15,55**	$ 20.024,00	$ 311.311,13	
NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,65	**60,65**	$ 12.336,00	$ 748.178,40	
NP 13,04 GARZON	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,55	**15,55**	$ 20.527,00	$ 319.131,22	
NP 15,15 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFALBE 1X20A	un	12,00	**12,00**	$ 23.423,00	$ 281.076,00	
NP 15,19 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	3,00	**3,00**	$ 63.447,00	$ 190.341,00	
NP 15,46 GUATEQUE	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	**1,00**	$ 237.041,00	$ 237.041,00	
NP 16,20 FILANDIA	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	2,00	**2,00**	$ 387.198,00	$ 774.396,00	
NP 17,20 SAN JOSE GUAVIARE	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	4,00	**4,00**	$ 43.802,00	$ 175.208,00	
NP 19,02 LA PALMA	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	**0,96**	$ 387.658,00	$ 372.151,68	
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	60,00	**60,00**	$ 2.339,00	$ 140.340,00	
NP 20,18 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 mt)	un	1,00	**1,00**	$ 670.136,00	$ 670.136,00	
NP37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	5,00	**5,00**	$ 78.853,00	$ 394.265,00	
NP28	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL: DESMONTE DE UNA HOJA DE PUERTA, REVISIÓN DE BISAGRAS, DE VERTICALIDAD DE HOJA, SOLDADURA, MASILLA	m²	6,30	**6,30**	$ 100.867,00	$ 635.462,10	
NP32	RETIRO DE PINTURA Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE MURO HASTA UNA H= 0,70 m	m²	3,00	**3,00**	$ 36.715,00	$ 110.145,00	
TOTAL COSTO DIRECTO							**$45.687.974,00**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%				$ 10.508.234,00
IMPREVISTOS		%	1,00%				$ 456.880,00
UTILIDADES		%	5,00%				$ 2.284.399,00
IVA SOBRE UTILIDADES		%	19,00%				$ 434.036,00

VALOR TOTAL OBRA	**$59.371.523,00**

VALOR TOTAL ORIP AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	**$59.371.523,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE	**$ 59.371.523,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.437.349.435,00**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$59.371.523,00	4,04%	97,78%	**$58.055.397,27**	**$0,00**	**$0,00**	**$ $58.055.397,27**	**$ 1.316.125,73**
3								
4	$59.371.523,00	0,09%	2,22%	**$1.316.125,73**	**$0,00**	**$0,00**	**1.316.125,73**	**$**
5								
TOTALES		**4,13%**	**100%**					

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro